

На основу чл. 5.става 3. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, Одлука УС и 47/13) и чл. 15. става 1. тачке 3. Статута општине Власотинце ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 21.12.2013.године, донела је

О Д Л У К У
О СТОПАМА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком , у складу са Законом о порезу на имовину , утврђује се стопа амортизације за непокретности која ће се примењивати у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Власотинце, осим за грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

Члан 2.

Стопа амортизације у износу од 1% на годишњем нивоу, утврђује се за следеће непокретности:

1. станови;
2. куће за становање;
3. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности; и
4. гараже и гаражна места.

Члан 3.

Висину вредности непокретности коју Одељење за привреду и финансије - Служба локалне пореске администрације Општинске управе општине Власотинце, утврди сагласно одредби чл. 6. Закона о порезима на имовину, умањиће се истеком сваке календарске године, у односу на године у које је извршена изградња непокретности, односно на годину у којој је извршена последња реконструкција објекта, за прописану стопу амортизације из члана 2. ове Одлуке, с тим што се максимално утврђује стопа амортизација до 40% од утврђене вредности непокретности.

Члан 4.

Одлука о стопама амортизације за непокретности на територији општине Власотинце, објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Власотинце.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца, а примењиваће се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 21.12.2013.године,
01 бр. 06-62/2013.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Ненад Стојковић, с.р.

Тачност преписа оверава



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о стопама амортизације за непокретности на територији општине Власотинце садржан је у чл. 5. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), који гласи "Вредност непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода а да јединице локалне самоуправе, тако да вредност непокретности осим земљишта може се умањити за амортизацији по стопи до 1% годишње применом пропорцијалне методе, а највише до 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња односно реконструкција објекта, а на основу Одлуке Скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15 децембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са Законом".

Последњим изменама Закона о изменама и допунама Закона о порезу на имовину на непокретностима у свим ранијим законима о порезима на имовину егзистирала је стопа амортизације у различитим износима и са различитим лимитима, али јеступање на снагу последњих измена Закона она била 0,8% уз напомену да она није могла да пређе износ од 40%.

Законом о изменама и допунама Закона о порезима на имовину које су објављене у ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), по први пут остављено је надлежним органима, односно Скупштини јединице локалне самоуправе да одлуче хоће ли својим пореским обвезницима признавати право на амортизацију и ако хоће оне то морају урадити кроз поступак доношења Одлуке о стопама амортизације, с тим да се та одлука мора донети и иста ступити на снагу пре 15.децембра 2013.године, ако се жели применити у поступку утврђивања пореза на имовину у 2014.години.

Закон је дао могућност Скупштинама јединице локалне самоуправе да могу вредност непокретности коју утврде сагласно закону, осим за земљиште умањити за амортизацију како стоји и у измењеном Закону о презу на имовину.

Закон је прецизирао да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Закон је прописао да у случају ако Скупштина јединице локалне самоуправе не донесе одлуку о стопама амортизације и самим тим је не утврди, или ако утврди супротно Закону или је утврди а не објави у складу са Законом код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности неће се умањивати за амортизацију.

На утврђивање амортизације, односно на доношење ове одлуке би значило да се порез на имовину свим пореским обвезницима повећава управо за проценат износа амортизација, а што несме да буде у циљу у поступку администрирања и убирања пореза, него супротно од тога, циљ сваке пореске администрације треба да буде проширивање круга пореских обвезника и на тај начин повећавање прихода у буџету општине без додатног поскупљивања пореза.

За реализацију ове Одлуке нису потребна посебна финансијска средства.

Општинско веће општине Власотинце на седници одржаној дана 28.10.2013.године, утврдило је предлог Одлуке о стопама амортизације за непокретности на територији општине Власотинце за 2014.годину, а у смислу чл. 40. Статута општине Власотинце и чл.3. Одлуке о Општинском већу општине Власотинце, предлаже Скупштини општине Власотинце да донесе Одлуку како гласи у предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 28.10.2013.године, 01 бр. 06-59/2013.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Небојша Стојановић, с.р.