

На основу чл. 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11 и 47/12), чл.36. Закона о изменама и допунама закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), и чл. 15. става 1. тачке 6. Статута општине Власотинце ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 21.12.2013.године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА СА ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТОКУ 2013.ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону, а која ће служити пореским обвезницима који воде пословне књиге за утврђивање основице пореза на имовину у случајевима када у одговарајућој зони и зонама које се граниче са одговарајућом зоном није било промена одговарајућих непокретности у одговарајућем периоду у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 2.

По појединим зонама утврђују се следећи коефицијенти и то:

1. 1,00 за непокретности у зони 1 као најопремљенијој зони;
2. 0,80 за непокретности у зони 2 која је гранична зона најопремљеној зони на територији општине Власотинце;
3. 0,60 за непокретности које се налазе у зони 3 која је гранична зона и наслања се на зону 2 на територији општине Власотинце;
4. 0,40 за непокретности које има карактер зоне са сеоским насељима – равничарска села;
5. 0,30 за непокретности које има карактер зоне са сеоским насељима – брдска села.

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљеној зони на територији општине Власотинце, служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2013.години, утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

1. пословни простор 55.500,00 динара,
2. станове и стамбене зграде 37.000,00 динара,
3. гараже и други објекти 16.500,00 динара,
4. зграде за одмор и рекреацију 20.000,00 динара.

Члан 4.

Одлука о одређивању коефицијената за непокретности по зонама са просечним ценама одговарајућих непокретности у текућој 2013.години објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Власотинце.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца, а примењиваће се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 21.12.2013.године, 01 бр. 06-62/2013.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Ненад Стојковић, с.р.

Тачност преписа оверава



Образложење

Закон о изменама и допунама Закона о порезима на имовину у свом посебном чл. 36 императивно је ставио у обавезу јединицама локалне самоуправе да донесу и објаве до 30. новембра 2013. године, а за потребе утврђивања пореза на имовину у 2014. години, између осталог и Акт о одређивању коефицијената по зонама на територији своје општине.

Полазећи од чињеница да је доношење овог акта пре свега формална обавеза за сваке јединице локалне самоуправе то на седници Скупштине усвајамо и ако смо свесни да се она у конкретним околностима неће ни примењивати.

Ова одлука се неће примењивати ни на оне пореске обвезнике који воде пословне књиге по "фер методи", прописано је чл. 7. Става 1. Законом о порезима на имовину, већ ће се примењивати само на оне пореске обвезнике који основицу пореза на имовину у пословним књигама исказују сагласно чл. 7. Става 3., а што значи да врше утврђивање вредности непокретности проценом према елементима прописаним Законом о порезима на имовину.

Наиме, Законом о порезима на имовину у чл. 7а. Прописано је да ће у случају ако наступе околности из чл. 6. става 8. а што значи да ако се догоди да ми као јединица локалне самоуправе не одредимо цене на основу промета непокретности у некој зони, а не можемо да користимо цене из суседне зоне која се граничи са предметном зоном онда ће порески обвезници који врше утврђивање основице пореза на имовину морати да користе податке из ове Одлуке како би утврдили проценом основицу пореза на имовину, јер порактично немају адекватне упоредне податке из текуће године које би могли да користе.

Сходно чл. 40. Статута општине Власотинце и чл. 3. Одлуке о Општинском већу општине Власотинце, Општинско веће општине Власотинце на седници одржаној дана 28.10.2013. године, утврдило је предлог Одлуке о одређивању коефицијената за непокретности по зонама са просечним ценама одговарајућих непокретности у текућој 2013. години, и предлаже Скупштини општине Власотинце да донесе Одлуку како гласи у предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 28.10.2013. године,
01 бр. 06-59/2013. године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Небојша Стојановић, с.р.