

На основу чл. 6. став 5-7 и чл. 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13 и 68/2014), чл. 36. Закона о изменама и допунама закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/13), и чл. 15. става 1. тачке 6. Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана 29.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге, за 2015. годину.

Члан 2.

Утврђују се просечна цена непокретности по зонама на територији општине Власотинце и то:

Ред. број	ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ					
		ЗОНА - 1 најопре- мљенија зона	ЗОНА - 2	ЗОНА - 3	ЗОНА - 4 (РАДНА)	ЗОНА - 5	ЗОНА - 6
		по m ²	по m ²	по m ²	по m ²	по m ²	по m ²
1	Грађевинско земљиште	2.000,00	1.050,00	950,00	650,00	590,70	200,00
2	Пољопривредно земљиште	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	16,00
3	Шумско земљиште	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	15,00
4	Станови	31.450,00	23.865,00	22.015,00	0,00	18.870,00	9.435,00
5	Куће за становање	31.450,00	23.865,00	22.015,00	0,00	18.870,00	9.435,00
6	Пословне зграде и други (надземни и подземни)	49.950,00	40.010,00	34.965,00	49.950,00	29.970,00	14.985,00
7	Гараже и гаражна места	14.025,00	11.220,00	9.817,50	14.025,00	8.415,00	4.207,50

Члан 3.

Порез на пољопривредно и шумско земљиште утврдиће се на територији општине Власотинце по катастарским општинама, културама и зонама на основу Извештаја Министарства финансије Републике Србије Пореске управе Филијала С Власотинце, бр. 433-755/2014.

Члан 4.

Одлука о одређивању цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Власотинце, објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Власотинце.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца, а примењиваће се од 01.01.2015.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана 29.11.2014.године,
01 бр. 06-57/2014.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Горан Митић



Образложење

Правни основ за доношење одлуке о утврђивању просечне цене по квадратном метру по зонама на територији општине Власотинце за 2015. годину, садржан је у чл. 6. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 47/13), који гласи:

"Вредност непокретности из овог Закона утврђују се пореским обвезницима који не воде пословне књиге у пореској 2014. години, применом 2 елемената и то:

- Корисна површина непокретности;
- Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Такође, чл. 6. став 4. и 5. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину прецизирано је да се на територији општине морају формирати минимално 2 зоне, а да цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу цена остварених у промету, уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање 3 промета у конкретној зони.

Ако у зони није било промета или није било бар 3 промета онда се подаци о метру квадратном морају узети из суседне зоне која се граничи са предметном зоном, било да је суседна зона на територији те или суседне општине.

Сходно чл. 40. Статута општине Власотинце и чл.3. Одлуке о Општинском већу општине Власотинце, Општинско веће општине Власотинце на седници одржаној дана ____ .2014. године, утврдило је предлог Одлуке о утврђивању просечне цене за непокретности по зонама са просечним ценама одговарајућих непокретности у текућој 2014 .години, и предлаже Скупштини општине Власотинце да донесе Одлуку како гласи у предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана ____ 2014.године, 01 бр. 06-59/2014.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Тодоровић