



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ
Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове
Број 03-351-119/15
08.07.2015.год.
ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Спасић Бојана из Власотинца, ул. Лоле Рибара бр. 2, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - кофирнице на кп.бр. 2464/3 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици Лоле Рибара бр. 2, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Спасић Бојану из Власотинца, ул. Лоле Рибара бр. 2., грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - кофирнице, спратности II, бруто површине 10,60 м², нето површине 9,71 м², на кп бр. 2464/3 КО Власотинце-варош, у Власотинцу у улици Лоле Рибара бр. 2, предрачунске вредности 300.000,00 динара, у свему према локацијским условима бр. 353-27/15-03 од 19.06.2015. године, пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-19/2015 од 23.06.2015. године и изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 23.06.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.06.2015. године израдио је Биро за пројектовање "Призна" Власотинца, ул. Стојана Петровић бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Радише Станојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 317 8855 04.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-19/2015 од 23.06.2015. године, израдио је Биро за пројектовање "Призна" Власотинца, ул. Стојана Петровић бр. 3, а одговорни пројектант је Радиша Станојевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8855.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-19/2015 од 23.06.2015. године извршио је Пројектни биро "Алфа пројект плус" Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12, бр. 1-07/2015 од 29.06.2015. године, а вршилац техничке контроле је Александар Стевановић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце ИКС 317 9472 04.

Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 593/15 од 07.07.2015. године у износу од 13.163,00 динара уплати једнократно најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр. 353-27/15-03 од 19.06.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-19/2015 од 23.06.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.06.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 593/15 од 07.07.2015. године од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" Власотинце.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употреба дозвола.

Образложење

Спасић Бојан из Власотинца, поднео је захтев бр. 03-351-119/15 од 06.07.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта - копирице, бр. 01-19/2015 од 23.06.2015. године, у три примерка.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 23.06.2015. године у три примерка;
3. Доказ сувласништва на катастарској парцели бр. 2464~~8~~ КО Власотинце-варош - препис листа непокретности бр. 4274 за КО Власотинце-варош, бр. 952-3/2015-24 од 03.03.2015. године из кога се види да је подносилац захтева сувласник са уделом од $\frac{1}{2}$ на парцели са Спасић Божидаром.
4. Сагласност сувласника парцеле Спасић Божидара ов. бр. 1212/15 од 16.03.2015. године за градњу објекта на име подносиоца захтева.
5. Копију плана бр. 953-1/2015-24 од 03.03.2015. године.
6. Локацијске услове бр. 353-27/15-03 од 19.06.2015. године са графичким прилогом.
7. Доказ о ослобађању уплате општинске административне таксе сходно члану 6. став 1. тачке 11. Одлуке о општинским административним таксама.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 593/15 од 07.07.2015. године.

Урбаниста овог одељења је дана 07.07.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-27/15-03 од 19.06.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованџић

