



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове

Број 03-351-194/15

01.10.2015. године

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву ИГМ "Младост-Рад" ДОО Власотинце, ул. Индустријска зона бб, у предмету добијања грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице за складиштење чврстих енергената угља и петрол кокса на кп. бр. 1150/1 и 1130 КО Батуловце у Батуловцу, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИГМ "МЛАДОСТ-РАД" ДОО Власотинце, ул. Индустријска зона бб, грађевинска дозвола за изградњу надстрешнице за складиштење чврстих енергената угља и петрол кокса на кп. бр. 1150/1 и 1130 КО Батуловце у Батуловцу, укупне површине парцела 76.902 м², спратности објекта П, габарита 24,86x56,57 м, бруто грађевинске површине објекта 1.384,50 м², нето грађевинске површине објекта 1.331,50 м², укупне предрачунске вредности 24.643.297,00 динара, а све према локацијским условима бр. 353-42/15-03 од 24.08.2015. године, изводу из пројекта за грађевинску дозволу од 11.09.2015. године, пројекта за грађевинску дозволу бр. 0-11/09/2015 од 11.09.2015. године, пројекта архитектуре бр. 01-11/09/2015 од 11.09.2015. године, пројекат конструкције бр. 01-11/09/2015 од 11.09.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 11.09.2015. године израдило је Архитектонско грађевински биро за пројетковање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ПЛАНИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац, ул. Булевар Ослобођења бр. 2/15, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, д.и.а., бр. лиценце 300 К945 12.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-11/09/2015 од 11.09.2015. године, израдило је Архитектонско грађевински биро за пројетковање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "ПЛАНИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац, ул. Булевар Ослобођења бр. 2/15, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, д.и.а., бр. лиценце 300 К945 12, а садржи пројекат архитектуре потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Љубића, д.и.а., бр. лиценце 300 К945 12, пројекат конструкције, потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Цветковића, д.и.г., бр. лиценце 317 2465 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу 0-11/09/2015 од 11.09.2015. године извршио је Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "ИНКОПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац, Булевар Ослобођења бр. 2/15, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Жарко Искренов, д.и.а., бр. лиценце 300 М981 14, за пројекат конструкције је Љубомир Тонић, д.и.г., број лиценце 317 8845 04.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр. 353-42/15-03 од 24.08.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 11.09.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-11/09/2015 од 11.09.2015. године, пројекат архитектуре бр. 01-11/09/2015 од 11.09.2015. године, пројекат конструкције бр. 01-11/09/2015 од 11.09.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 909/15 од 24.09.2015. године од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинце".

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употреба дозвола.

Образложење

ИГМ "МЛАДОСТ-РАД" ДОО Власотинце, ул. Индустијска зона бб поднело је захтев број 03-351-194/15 од 23.09.2015. године за добијање грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице за складиштење чврстих енергената угља и петрол кокса на кп. бр. 1150/1 и 1130 КО Батуловце у Батуловцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, подносиоц захтева је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у два примерка.
2. Пројекат за грађевинску дозволу, у три примерка.
3. Пројекат архитектуре, у три примерка.
4. Пројекат конструкције, у три примерка.
5. Локацијске услове бр. 353-42/15-03 од 24.08.2015. године.
6. Потврда Одељења за привреду... Општинске управе општине Власотинце бр. 04-320-174/15 од 01.10.2015. године да се за кп.пр. 1130 КО Батуловце да није потребна пренамена земљишта јер се ради о "остало природно неплодно земљиште".
7. Као доказ власништва на парцелама Извод из листа непокретности бр. 409 КО Батуловце, бр. 953-1/2015-48 од 31.03.2015. године за кп.бр. 1150/1 КО Батуловце (саставни део пројектне документације) и Извод из листа непокретности бр. 409 КО Батуловце, бр. 952-1/2015-1075 од 25.09.2015. године за кп.бр. 1130 КО Батуловце.
8. Доказ о уплати ОАТ (налог за пренос од 23.09.2015. године у износу од 4.400,00 динара).

Урбаниста овог одељења је дана 24.09.2015. године, након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, констатовало да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-42/15-03 од 24.08.2015. године.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбаниза и изградњу Власотинце" обрачуном бр. 909/15 од 24.09.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- и архиви.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованчић

A. Kovacich