



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове

Број 03-351-185/15

08.09.2015.год.

ВЛАСОТИНЦЕ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Власотинце, решавајући по захтеву Јанковић Радмиле из Власотинца, ул. Драгољуба Јовића Луке бр. 50, у предмету добијања грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 6215/1 КО Власотинце-ван варош, у Власотинцу у улици Драгољуба Јовића Луке бр. 50, на основу члана 134. став 2. и чланова 135,136,137. и 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јанковић Радмили из Власотинца, ул. Драгољуба Јовића Луке бр. 50 грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде, на кп.бр. 6215/1 КО Власотинце-ван варош, у Власотинцу у улици Драгољуба Јовића Луке бр. 50, стамбеног објекта површине 86 м², спратности (П), површина парцеле 843 м², у стамбени објекат спратност објекта (Су+П+1), бруто површине објекта 307,06 м², нето површине објекта 255,79 м², предрачунске вредности 6.800.000,00 динара, а у свему према локацијским условима бр. 353-44/15-03 од 31.08.2015. године и пројектом за грађевинску дозволу бр. 01-52/2015 од 01.09.2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.09.2015. године израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Радише Станојевића, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 317 8855 04.

Пројекат за грађевинску дозволу објекта, бр. 01-52/2015 од 01.09.2015. године, израдио је Биро за пројектовање "ПРИЗНА" Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, а главни пројектанти су Радиша Станојевић, дипл.грађ.инж, бр. лиценце 317 8855 04 за пројекат архитектуре и конструкције, а за елаборат енергетске ефикасности Александра Петров, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0316 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-50/2015 од 01.09.2015. године извршила је "АЛФА ПРОЈЕКТ ПЛУС" Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12, бр. техничке контроле 1-13-ТК/2015 од 04.09.2015. године, а вршилац техничке контроле пројеката је Александар Стефановић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце 317 9472 04.

Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен обрачуном од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу Власотинца" бр. 849/15 од 08.09.2015. године у износу од 59.240,00 динара уплати једнократно, најкасније до подношења пријаве радова, сходно члану 98. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом органу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. 353-44/15-03 од 31.08.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.09.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-52/15 од 01.09.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 849/15 од 08.09.2015. године.

Грађевинска дозвола за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Јанковић Радмила из Власотинца, ул. Драгољуба Јовића Луке бр. 50 поднела је захтев бр. 03-351-185/15 од 07.09.2015. године, за добијање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију, доградњу и надградњу породично стамбене зграде, бр. 01-52/2015 од 01.09.2015. године у три примерка.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.09.2015. године у три примерка;

3. Локацијске услове бр. 353-44/15-03 од 31.08.2015. године.

4. Доказ права своје на парцели и објекту Препис листа непокретности бр. 755 за КО Власотинце-варош, бр. 953-1/2015-124 од 27.08.2015. године. 5.

5. Копију плана за кп.бр. 6215/1 КО Власотинце-ван варош, бр. 953-1/2015-124 од 27.08.2015. године.

6. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 1.000,00 динара (налог за уплату од 07.08.2015. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршило је ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Власотинца" обрачуном бр. 849/15 од 08.09.2015. године.

Урбаниста овог одељења је дана 08.09.2015. године након увида у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.09.2015. констатовао да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-44/15-03 од 31.08.2015. године..

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа и таксира са 250,00 динара општинске административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- надлежној инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења и
- архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Александар Кованџић