

На основу члана 6.став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-СУС и "Сл.гласник РС" бр. 45/02-СУС, 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13 и 68/14 - др.закон), и чл. 15. ст. 1. тач. 3. и 13. Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/08 и 24/11), Скупштина општине Власотинце на седници одржаној дана **15.11.2016.** године донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ У
ОПШТИНИ ВЛАСОТИНЦЕ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама у општини Власотинце, за које се може утврдити просечна цена квадратног метра на основу оствареног промета, у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Ова одлука садржи и податке о просечним вредностима квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину у општини Власотинце утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге.

Подаци из става 2. овог члана служиће за обрачун пореза на имовину ако ни у зонама, ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2016. године.

На основу просечних цена утврђених, односно одређених овом одлуком, одредиће се основица за порез на имовину за 2017. године у општини Власотинце

Члан 2.

На територији општине Власотинце одређене су 6 зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Власотинце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона ШЕСТА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Власотинце износе:

Р Б	ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ					
		ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА	ШЕСТА ЗОНА
		по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²
<u>1</u>	Грађевинско земљиште	2.000,00	1.057,00	950,00	/	600,00	200,00
<u>2</u>	Пољопривр. земљиште	/	/	1.146,00	76,60	50,00	25,20
<u>3</u>	Шумско земљиште	/	/	/	/	63,50	/
<u>4</u>	Станови	27.149,00	/	/	/	/	/
<u>5</u>	Куће за становање	31.450,00	26.194,00	/	/	/	/
<u>6</u>	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађев. објекти који обављају делатности	35.480,00	/	/	/	/	/
	Гараже и гараж. места	/	7.858,00	/	/	/	/

7							
---	--	--	--	--	--	--	--

Просечне вредности квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину у општини Власотинце утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге су:

Р Б	ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЗИВ ЗОНЕ					
		ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА	ЧЕТВРТА ЗОНА	ПЕТА ЗОНА	ШЕСТА ЗОНА
		по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²	по м ²
<u>1</u>	Грађевинско земљиште				650,00		
<u>2</u>	Пољопривр. земљиште	/	/	/	/	/	/
<u>3</u>	Шумско земљиште	/	/	/	/	/	15,00
<u>4</u>	Станови	/	23.865,00	22.015,00	/	18.870,00	9.435,00
<u>5</u>	Куће за становање	/	/	22.015,00	/	18.870,00	9.435,00
<u>6</u>	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађев. објекти који служе за обављање делатности	/	40.010,00	34.965,00	49.950,00	29.970,00	14.985,00
<u>7</u>	Гараже и гараж. места	14.025,00	/	9.817,50	14.025,00	8.415,00	4.207,00

Члан 4.

Овлашћује се Општинско веће општине Власотинце да може да мења одлуку или поједине њене делове у току године.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 25/15).

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“ и и на интернет страни општине Власотинце.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику града Лесковца“, а примењиваће се од 1 јануара 2017. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВЛАСОТИНЦЕ, дана 15.11.2016. године.01 број 06-78-3/2016

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Братислав Петровић, с.р.

Тачност преписа оверава

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Ивана Станојевић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечне цене по квадратном метру по зонама на територији општине Власотинце за 2016. годину, садржан је у чл. 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-СУС и "Сл.гласник РС" бр. 45/02-СУС, 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 -УС, 47/13 и 68/14 - др.закон), који гласи: „Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2016. године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину“.

У члану 15. ст. 1. тачка 3. Статута општине Власотинце („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/08 и 24/11), је прописано да „Скупштина општине у складу са законом утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада“, а у ставу 13. да “Скупштина општине утврђује општинске таксе и друге локалне приходе који општини припадају по закону”.

Сходно чл. 40. Статута општине Власотинце и чл.3. Одлуке о Општинском већу општине Власотинце, Општинско веће општине Власотинце на седници одржаној дана _____ .2016. године, утврдило је предлог Одлуке о утврђивању просечне цене по квадратном метру по зонама на територији општине Власотинце за 2017. годину и предлаже Скупштини општине Власотинце да донесе Одлуку како гласи у предлогу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАСОТИНЦЕ, дана _____ 2016. године, 01 бр. 06-_____/2016.године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Зоран Тодоровић